



**MEDIO AMBIENTE**

**SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**DELEGACION FEDERAL DE SEMARNAT EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**Constancia de Recepción**

**Número de bitácora:** 19/DS-0216/06/25

**Fecha de recepción:** 11 DE JUNIO DEL 2025, 13:36 HRS.

**Trámite:** SOLICITUD DE AUTORIZACION DE CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES.- AUTORIZACION DE CAMBIO DE USO DE SUELO.- GENERAL

**RFC:** ADI210503JU0

**Razón Social:** AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

**Número del documento:**

**Monto pagado:** \$ 4726

**Referencia pago:** 6175776C61

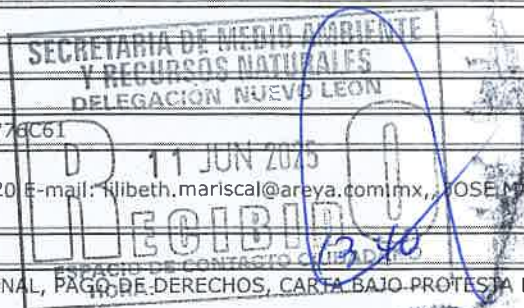
**Datos para notificaciones:**

**RECOGE EN DELEGACIÓN:** LILIBETH GISOL MARISCAL MARTINEZ Tel. 018116317020 E-mail: lilibeth.mariscal@areya.com.mx, JOSE MANUEL MATA BALDERAS, TANIA ISELA SARMIENTO MUÑOZ, JAVIER FRANCISCO SANTOS

**Entrega Requisitos Completos:** SI

**Observaciones:** FORMATO ORIGINAL CON ANEXOS (1 USB, ESCRITO LIBRE ORIGINAL, PAGO DE DERECHOS, CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VDD., Y OTROS)

**JAVIER FRANCISCO SANTOS**  
Persona que acude a realizar el trámite



**NORA ELENA HINOJOSA MORALES**  
El técnico receptor

0216

# ESTUDIO TECNICO JUSTIFICATIVO PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES



COPIA PROMOVENTE

## PROYECTO:

"DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK ETAPA II". UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L.

## PROMOVIDO POR:

AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

## ELABORADO POR:

GESTIÓN ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.

## RESPONSABLE TECNICO:

DR. JOSE MANUEL MATA BALDERAS  
MTRA. TANIA I. SARMIENTO MUÑOZ



0216.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS  
NATURALES EN NUEVO LEÓN.  
PRESENTE.

ASUNTO: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE  
USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES  
PROYECTO: "DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK  
ETAPA II". UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L.  
ATENCIÓN: DIRECCION GENERAL DE GESTIÓN FORESTAL,  
SUELOS, Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO

En apego a lo establecido en los Artículos 68 y 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 05 de junio de 2018, me permito presentar a esa Secretaría para su evaluación y dictaminación, la presente solicitud de Autorización de Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales correspondiente al Proyecto: "Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II". Ubicado en el municipio de Escobedo N.L.; este se encuentra dentro de un polígono con una superficie total a desarrollar de 140,689.04 m<sup>2</sup>, el cual se solicita para el trámite de cambio de uso de suelo por ser la superficie que actualmente cuenta con **vegetación forestal de tipo: Vegetación secundaria Arbustiva de Matorral Submontano**. El proyecto es promovido por la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V., representada en este acto por la C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez; quien a su vez autoriza para conocer y recibir documentación referente al expediente al Dr. José Manuel Mata Balderas, Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz, Biol. Javier Francisco Santos, M.C. Deisy Peñaflor Ramírez, Biol. Brian Javier Cárdenas Morales, C. Antonio Alonso Zavala, Ing. Edwin Samuel Rodríguez Alejandro, Ing. Gabino Gonzales García y a la Mtra. Karen Alejandra Cavada Prado; adjuntando el original impreso, una copia simple y una USB, conteniendo el Estudio, Anexos y original del pago de derechos correspondiente.

Sin más por el momento, me despido de Usted señalando como dirección para recibir u oír notificaciones al respecto, la siguiente:

Avenida San Jerónimo # 310 Piso 23. Col. San Jerónimo, Monterrey, N.L. CP 64640

Teléfono: 811-631-7020

Correo electrónico: [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx) [manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com)

[javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

ATENTAMENTE

C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez

Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.



*América  
Villas*

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental  
Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos

Solicitud de Autorización de Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales

|                                            |          |              |
|--------------------------------------------|----------|--------------|
| Homoclave del formato                      |          |              |
| FF-SEMARNAT-030                            |          |              |
| Fecha de publicación del formato en el DOF |          |              |
| 03<br>DD                                   | 09<br>MM | 2015<br>AAAA |

|                         |    |      |
|-------------------------|----|------|
| 1 Lugar de solicitud    |    |      |
| Monterrey, N.L.         |    |      |
| 2 Fecha de la solicitud |    |      |
| DD                      | MM | AAAA |
| 10                      | 06 | 2025 |

I. Datos generales

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| 3 CURP (persona física):                                                  |
| 4 RFC: ADI210503JU0                                                       |
| 5 RUPA (opcional):                                                        |
| 6 Persona física                                                          |
| Nombre(s):                                                                |
| Primer apellido:                                                          |
| Segundo apellido:                                                         |
| 7 Persona moral                                                           |
| Denominación o razón social:<br>AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A DE C.V |
| 8 Representante legal (de ser el caso)                                    |
| Nombre(s): Lilibeth Gisol                                                 |
| Primer apellido: Mariscal                                                 |
| Segundo apellido: Martinez                                                |
| 9 Persona(s) autorizada(s) para oír o recibir notificaciones              |
| Nombre(s): Javier / Jose Manuel / Tania Isela                             |
| Primer apellido: Francisco / Mata /Sarmiento                              |
| Segundo apellido: Santos / Balderas / Muñoz                               |

|                                   |                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 Domicilio y medios de contacto |                                                                                                                 |
| Código postal:                    | 64640                                                                                                           |
| Calle:                            | Avenida San Jeronimo<br>(Por ejemplo: Avenida Insurgentes Sur, Boulevard Ávila Camacho, Calzada Corredor, etc.) |
| Número exterior:                  | 310                                                                                                             |
| Número interior:                  | Piso 23                                                                                                         |
| Colonia:                          | San Jeronimo<br>(Por ejemplo: Ampliación Juárez, Residencial Hidalgo, Fraccionamiento, Sección, etc.)           |
| Municipio o Delegación:           | Monterrey                                                                                                       |
| Estado o Distrito Federal:        | Nuevo León                                                                                                      |
| Clave lada:                       | 81                                                                                                              |
| Teléfono:                         | 8116317020                                                                                                      |
| Ext:                              |                                                                                                                 |
| Correo electrónico:               | lilibeth.mariscal@areya.com.mx<br>manuelmata792@gmail.com                                                       |

De acuerdo con los artículos 4, 64-M, fracción V de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, los formatos para solicitar trámites y servicios, deberán publicarse en el Diario Oficial de la Federación (DOF).



Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental  
Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos

11

II. Datos para recibir notificaciones

(llenar sólo si los datos son diferentes a los antes señalados)

|                                                                                                   |                  |                            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------|
| Código postal:                                                                                    |                  | Estado o Distrito Federal: |            |
| Calle:<br>(Por ejemplo: Avenida Insurgentes Sur, Boulevard Ávila Camacho, Calzada Corredor, etc.) |                  | Lada:                      |            |
| Número exterior:                                                                                  | Número interior: | Teléfono fijo:             | Extensión: |
| Colonia:<br>(Por ejemplo: Ampliación Juárez, Residencial Hidalgo, Fraccionamiento, Sección, etc.) |                  | Teléfono móvil:            |            |
| Localidad:                                                                                        |                  | Correo electrónico:        |            |
| Municipio o Delegación:                                                                           |                  |                            |            |

III. Datos de información del trámite

|                                                                                                                        |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 Nombre del proyecto: "Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II". Ubicado en el municipio de Escobedo N.L. |                                                                                           |
| 13 Superficie total del proyecto (ha): 14.07 ha                                                                        | 16 Tipo de vegetación por afectar: Vegetación secundaria arbustiva de Matorral Submontano |
| 14 Superficie forestal solicitada para el cambio de uso de suelo (ha): 14.07 has                                       | 17 Plazo de ejecución del cambio de uso del suelo: 3 años                                 |
| 15 Datos y ubicación de predios o conjunto de predios: Escobedo, N.L.                                                  |                                                                                           |

IV. Documentación que se anexa

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Original o copia certificada del título de propiedad debidamente inscrito en el registro público que corresponda o en su caso del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso de suelo en terrenos forestales. |
| <input type="checkbox"/>            | Acta de asamblea en original o copia certificada y copia simple, donde conste el acuerdo de cambio de uso de suelo en terrenos forestales.                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pago de derechos por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales en original y copia simple.                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Pago de derechos por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales incendiados (sólo para cuando se vaya a realizar un cambio de uso del suelo en un terreno incendiado).                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Estudio técnico justificativo en original y copia simple.                                                                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Poder notarial que acredite la personalidad del solicitante o del representante legal en original y copia simple.                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio técnico (sólo para cuando se vaya a realizar un cambio de uso del suelo en un terreno forestal incendiado) en original y copia simple.                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia simple de la identificación oficial del solicitante.                                                                                                                                                                                                                  |

C. Lilibeth Gisela Miscal Martínez  
Nombre y firma del que presenta la solicitud

Dr. José Manuel Mata Balderas

Nombre y firma del representante técnico  
(de ser el caso)

Con fundamento en los artículos 10, 38 fracción I y 117 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 119, 120, 121, 122, 123 y 124 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.

Contacto:

Av. Ejército Nacional 223, Col. Anáhuac,  
Delegación Miguel Hidalgo  
Distrito Federal CP. 11320  
Tel. (55) 5484-3500

**Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental  
Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos**

**V. Instructivo para el llenado del formato**

- A. Este documento deberá ser llenado a máquina o letra de molde, clara y legible, utilizando tinta negra o azul.  
B. El formato de esta solicitud deberá presentarse en original.

**I. Datos del solicitante**

- 1 y 2. Lugar y fecha: Se indicará el lugar, municipio o localidad; así como la fecha utilizando números arábigos ejemplo: México, D. F. 17/06/2015
3. Para personas físicas anote la clave única de registro de población (CURP) del solicitante.
4. Anote el registro federal de contribuyentes (RFC) del solicitante.
5. Anote el registro único de personas acreditadas (RUPA), solo para personas que cuenten con este registro, no deberán presentar la documentación con la cual acrediten su personalidad.
6. Escriba el nombre completo del solicitante, empezando por su nombre o nombres, apellido paterno y apellido materno.
7. Solo en caso de que se trate de una empresa o asociación, favor de anotar la denominación o razón social de la misma.
8. Escriba el nombre del representante legal, en caso de contar con alguno.
9. Escriba el nombre de la(s) persona(s) autorizada(s) para oír y recibir notificaciones, en caso de contar con alguna.
10. Anote el domicilio para recibir notificaciones, número telefónico incluyendo la clave lada y correo electrónico.

**II. Datos para recibir notificaciones**

11. Anote el domicilio para recibir notificaciones anotando código postal, calle, nombre de la vialidad, número exterior e interior, colonia, localidad, la ciudad o población, la delegación o municipio que corresponde al domicilio del solicitante, la entidad federativa, número telefónico incluyendo la clave lada y dirección de correo electrónico.

**III. Datos de información del trámite**

12. Anotar el nombre completo del proyecto.
13. Anotar la superficie total en hectáreas que se requiere para realizar el proyecto.
14. Anotar la superficie forestal en hectáreas donde se requiere remover la vegetación forestal.
15. Anotar donde se encuentra ubicado el o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales.
16. Indicar cual es el tipo de vegetación que se va a remover.
17. Indicar en meses y/o años el plazo de ejecución del cambio de uso del suelo en terrenos forestales.

**IV. Documentación que se anexa**

**Título de propiedad:** Se deberá presentar original o copia certificada del título de propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad (RPP) que corresponda, o en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar las actividades que impliquen el cambio de uso de suelo en terreno forestal, así como copia simple para su cotejo.

**Acta de asamblea:** En caso de que se pretendan afectar ejidos y comunidades deberán presentar en original o copia certificada el acta de asamblea, donde conste el acuerdo correspondiente al cambio de uso del suelo en el terreno respectivo de conformidad con el artículo 63, párrafo segundo de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y artículo 120 de su reglamento.

**Pago de derechos por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales:** Se presentará en original y copia.

**Pago de derechos por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales incendiados:** Se presentará en original y copia.

**Estudio técnico justificativo:** En original impreso y electrónico, con la firma autógrafa del responsable de la elaboración y en su caso ejecución, deberá contener la información que establece el artículo 121 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.

**Poder:** Se deberá presentar poder notarial mediante el cual se acredite la personalidad del solicitante o en su caso del representante legal en original o copia certificada de conformidad con el artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**Estudio técnico:** Documento que acredite fehacientemente la regeneración total de los ecosistemas forestales en terrenos que se hayan incendiado, se deberá presentar en original impreso y electrónico.

**Nombre:** Indicar el nombre(s), apellido paterno, apellido materno del solicitante o representante legal.

**Firma:** Firma de quien presenta la solicitud.

**Nota:** El trámite deberá presentarse en original y copia para acuse de recibo.

Si existen dudas acerca del llenado de este formato puede usted acudir al Espacio de Contacto Ciudadano (ECC) de la Delegación Federal de la SEMARNAT más cercana o consultar directamente al: 01800 0000 247 (oficinas centrales) Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Av. Progreso N°3, edificio del Espacio de Contacto Ciudadano, planta alta, Colonia del Carmen, Delegación Coyoacán, C. P. 04100, México, D. F.  
Horario de atención de 9:30 a 15:00 horas.  
Correo electrónico: [dggfs@semarnat.gob.mx](mailto:dggfs@semarnat.gob.mx)  
Página electrónica: [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

APUNTA AL  
miércoles, 11 de junio de 2025

PLAZA: 580  
SUCURSAL: 1172 APUNTA SAN MIGUEL  
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.,  
INSTITUCION DE CREDITO MULTIPLE  
GRUPO FINANCIERO MONTE

RECIBO DE PAGAR DE PAGO DE CONTRIBUCIONES, PENSIONES Y  
AFILIACIONES PRECATORIAS

RFC: AD1210503J00

DEMONSTRACION O RAZON SOCIAL: ANS-VA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A.  
DE C.V.

FECHA Y HORA DEL PAGO: 11/06/2025 09:49 hrs.  
NUMERO DE OPERACION: 20/000683325  
LLAVE DE PAGO: 6175776C61  
TOTAL EFECTIVAMENTE PAGADO: \$ 4,26  
DEPENDENCIA: 08 Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

POR EL CONCEPTO SIGUIENTE:

DEHECHOS, PRODUCTOS Y AFILIACIONES PRECATORIAS

CLAVE DE REFERENCIA DEL DPA: 004001005

CADENA DE LA DEPENDENCIA: 0040011930033

PERIODO: No aplica Periodo

IMPORTE: 4,26

CANTIDAD PAGADA: 4,26

| CLAVE | VENI | NÚ. TRAM | HORA  | REFERENCIA |
|-------|------|----------|-------|------------|
| 355   | 03   | 0027     | 09:49 |            |

CADENA ORIGINAL

110001=AD1210503J00110017=4726120001=40072120002  
=207808683525140002=20250611140003=09:49:40008=61  
75776C61114704=4726114708=4726114720=4726114733=0  
84001005114734=00480011930033130003=3000010000008  
0000003711

SELLO DIGITAL

11CkHtYpK0S06xqCSH4F1N94IReb8HLEH9H4uTp4Snh6+0v5w  
evuYHfhpwAU2X04PchJ4And0CGWxh1r8/qhUoPjN9U9EhNPY  
PnAvvx/zUDYqUg3Ahs1111yeUznHfVnDhqm2end+1105rwXu  
5dJLhTwTuc4wi9MXCS208nzc64=11

Firma de autorización de recepción de los datos

HOJA DE AYUDA PARA EL PAGO EN VENTANILLA BANCARIA  
DERECHOS PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS

DPA

ADI210503JU0

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S)

AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

0 8

CLAVE

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

DEPENDENCIA

MARQUE CON UNA X

☒ NO APLICA PERIODO

☐ MENSUAL

☐ BIMESTRAL

☐ TRIMESTRAL

☐ CUATRIMESTRAL

☐ SEMESTRAL

☐ DEL EJERCICIO

PERIODO:

EJEMPLO TRIMESTRAL: 1 ENERO-MARZO

EJERCICIO:

AAAA

CLAVE DE  
REFERENCIA

0 8 4 0 0 1 0 0 5

CADENA DE  
LA DEPENDENCIA

0 0 4 8 0 0 1 1 9 3 0 0 3 3

|                    | CONCEPTO                    | DPA      | IVA | ACTOS ACCIDENTALES |
|--------------------|-----------------------------|----------|-----|--------------------|
| CARGOS ADICIONALES | IMPORTE                     | \$ 4726  | \$  |                    |
|                    | PARTE ACTUALIZADA           | \$       | \$  |                    |
|                    | RECARGOS                    | \$       | \$  |                    |
|                    | MULTA POR CORRECCIÓN FISCAL | \$       | \$  |                    |
|                    | CANTIDAD A PAGAR            | \$ 4726  | \$  |                    |
|                    | TOTAL A PAGAR               | \$ 4,726 |     |                    |

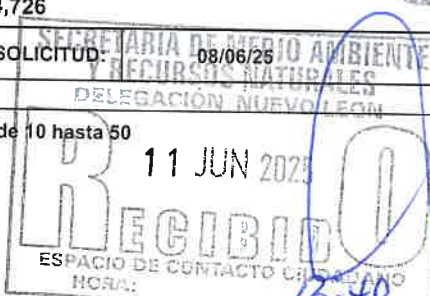
ESTA HOJA NO ES UN COMPROBANTE OFICIAL DE PAGO, POR LO CUAL NO SERÁ SELLADA POR EL CAJERO



|                                                                                                                                                                       |                                                   |  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SEMARNAT</b><br><small>SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES</small> | SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES |  |  |
|                                                                                                                                                                       | COPIA PARA LA SEMARNAT                            |  |                                                                                     |

|                                                                                             |                |                        |            |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------|-----------|
| REGISTRO FEDERAL DEL CONTRIBUYENTE                                                          | ADI210503JU0   |                        | PERIODO:   | NO APLICA |
| CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACION                                                        |                |                        | EJERCICIO: | 2025      |
| TIPO DE CONTRIBUYENTE                                                                       | Moral          | ENTIDAD PAGO:          | Nuevo Leon |           |
| <b>NOMBRE COMPLETO</b>                                                                      |                |                        |            |           |
| APELLIDO PATERNO                                                                            |                | APELLIDO MATERNO       |            | NOMBRES   |
|                                                                                             |                |                        |            |           |
| DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL                                                                 |                |                        |            |           |
| AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.                                                 |                |                        |            |           |
| UNIDAD RESPONSABLE: DIRECCION GENERAL DE GESTIÓN FORESTAL, SUELOS, Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO |                |                        |            |           |
| ARTICULO:                                                                                   | 194-M-III      | CLAVE CONTABLE:        | 400100     |           |
| CANTIDAD SERVICIOS/CONTENEDORES:                                                            | 1              | TOTAL:                 | 4,726      |           |
| CLAVE DE LA DEPENDENCIA:                                                                    | 00480011930033 | FECHA DE LA SOLICITUD: | 08/06/25   |           |
| DESCRIPCION DEL SERVICIO:                                                                   |                |                        |            |           |

Solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales Más de 10 hasta 50 hectáreas



|                                                                                                                                                                         |                                                   |  |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SEMARNAT</b><br><small>SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES</small> | SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES |  |  |
|                                                                                                                                                                         | COPIA PARA EL PROMOVENTE                          |  |                                                                                       |

|                                                                                             |                |                        |            |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------|-----------|
| REGISTRO FEDERAL DEL CONTRIBUYENTE                                                          | ADI210503JU0   |                        | PERIODO:   | NO APLICA |
| CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACION                                                        |                |                        | EJERCICIO: | 2025      |
| TIPO DE CONTRIBUYENTE                                                                       | Moral          | ENTIDAD PAGO:          | Nuevo Leon |           |
| <b>NOMBRE COMPLETO</b>                                                                      |                |                        |            |           |
| APELLIDO PATERNO                                                                            |                | APELLIDO MATERNO       |            | NOMBRES   |
|                                                                                             |                |                        |            |           |
| DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL                                                                 |                |                        |            |           |
| AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.                                                 |                |                        |            |           |
| UNIDAD RESPONSABLE: DIRECCION GENERAL DE GESTIÓN FORESTAL, SUELOS, Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO |                |                        |            |           |
| ARTICULO:                                                                                   | 194-M-III      | CLAVE CONTABLE:        | 400100     |           |
| CANTIDAD SERVICIOS/CONTENEDORES:                                                            | 1              | TOTAL:                 | 4,726      |           |
| CLAVE DE LA DEPENDENCIA:                                                                    | 00480011930033 | FECHA DE LA SOLICITUD: | 08/06/25   |           |
| DESCRIPCION DEL SERVICIO:                                                                   |                |                        |            |           |

Solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales Más de 10 hasta 50 hectáreas

LOS ABAJO FIRMANTES, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTAN QUE LOS RESULTADOS SE OBTUVIERON A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DE LAS MEJORES TÉCNICAS, METODOLOGÍAS E INFORMACION DISPONIBLE PARA LA ELABORACION DEL ESTUDIO TECNICO JUSTIFICATIVO PARA EL CAMBIO DE USO DEL SUELO EN TERRENOS FORESTALES DEL PROYECTO: **"DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK ETAPA II"**. UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L., BAJO SU LEAL SABER Y ENTENDER ES REAL Y FIDEDIGNA Y QUE SABEN DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRAN LOS QUE DECLARAN CON FALSEDAD ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DISTINTA DE LA JUDICIAL, TAL Y COMO LOS ARTICULOS 161 FRACCION III, 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DE DESARROLLO FORESTAL SUSTENTABLE Y CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 194-N-1 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS. ASÍ MISMO, SE APERCIBEN LAS CONSECUENCIAS LEGALES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 420 QUATER DEL CÓDIGO PENAL FEDERAL.

**a) Promovente:**

**AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V**

Avenida San Jerónimo # 310 Piso 23. Col. San Jerónimo, Monterrey, N.L. CP 64640

Teléfono: 811-631-7020

Correo electrónico: [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx)  
[manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

ATENTAMENTE

C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez.

Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V



**b) Responsable técnico de la elaboración del Estudio:**

**GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.**

Inscripción en el Registro Forestal Nacional bajo el Libro NL. Tipo VI, Volumen 1, Año 2017

Calle Gema #1206, Joyas del Pedregal 5,

Apodaca, N.L. C.P. 66648 Tel Oficina: (81) 1946.7884,

Correo electrónico: [manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

Dr. Jose Manuel Mata Balderas

Representante legal de GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.

**DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES EN NUEVO LEÓN.  
PRESENTE.**

Aprovechando la presente para saludarle muy cordialmente, me permito informar a esta secretaria que la persona quien será designada como encargado de la ejecución de cambio de uso de suelo para el proyecto llamado: **"Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II". Ubicado en el municipio de Escobedo N.L.** será la **Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz** inscrita en el Registro Forestal Nacional, de acuerdo con el Oficio No. 139.04.1.-0135(17); designado por la empresa promovente: **AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.**

**a) Promovente:**

**AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.**

Avenida San Jerónimo # 310 Piso 23. Col. San Jerónimo, Monterrey, N.L. CP 64640

Teléfono: 811-631-7020

Correo electrónico: [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx)  
[manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

**ATENTAMENTE**

  
**C. Lilibeth Gisol Mariscal Martinez**

**Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE  
C.V.**



**b) Encargado de la ejecución de cambio de uso de suelo  
Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz**

Calle Gema #1206, Joyas del Pedregal 5, Apodaca, N.L. C.P. 66648

Tel Oficina: (81) 1946.7884,

Correo electrónico: [tania.sarmz@gemasc.com](mailto:tania.sarmz@gemasc.com); [manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com);  
[javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

  
**Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz**

Inscripción en el Registro Forestal Nacional en el Libro NL, Tipo UI, Volumen 1, Número 1,  
Año 17





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN

OFICIO N° 139.04.1.- 0135 (17)  
BITÁCORA: 19/A1-0122/01/17

Guadalupe, Nuevo León, a 26 de Enero de 2017

**C. TANIA ISELA SARMIENTO MUÑOZ**  
**DOMICILIO: CARRETERA SAN MIGUEL-HUINALA 935 L38;**  
**COLONIA PLAZA COMERCIAL ACANTO, C.P. 66647,**  
**MUNICIPIO DE APODACA; NUEVO LEÓN**  
**PRESENTE**

En atención a su solicitud recibida el 19 de enero de 2017 mediante la cual solicita su inscripción en el Registro Forestal Nacional como Prestador de Servicios Técnicos Forestales Persona Física.

Con fundamento en los Artículos 26 y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 19 fracción XXV, 38, 39 y 40 fracción XX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 16 fracción VI, 51 fracción IV y 107 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, 16 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; y en virtud de haber cumplido con los requisitos que señalan los artículos 75 fracción I y 76 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, y con lo dispuesto en el artículo 194-N-1 de la Ley Federal de Derechos, **se certifica:**

Que en el Registro Forestal Nacional con fecha 26 de enero de 2017 se realizó su inscripción integrándose en el **Libro NL, Tipo UI, Volumen 1, Número 1, Año 17;** como Prestador de Servicios Técnicos Forestales Persona Física, lo que le faculta para llevar a cabo las actividades que se enuncian en el artículo 108 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y en el 77 de su Reglamento.

Lo anterior, para la observancia y cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

**ATENTAMENTE**  
**LA DELEGADA FEDERAL**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**MDL. MAYELA MARÍA DE LOURDES QUIROGA TAMEZ**

"Las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.c.e.p. Q.F.B. Martha Garciarivas Palmeros.- Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental.- Presente.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Presente.  
Lic. Augusto Mirafuentes Espinosa.- Director General de Gestión Forestal y de Suelos.- Presente.  
Lic. Víctor Jaime Cabrera Medrano.- Delegado en Nuevo León de la PROFEPA.- Edificio.

PC/M/AMBE/IA/SH/DGS/LSR



PALACIO FEDERAL No. 500 1ER. PISO, GUADALUPE NUEVO LEÓN

Tels: (81) 83698902; [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



**INSCRIPCIÓN  
PERSONA FISICA PRESTADORA DE SERVICIOS TÉCNICOS FORESTALES**

| Datos de registro |      |         |        |     |
|-------------------|------|---------|--------|-----|
| Libro             | Tipo | Volumen | Número | Año |
| NL                | UI   | 1       | 1      | 17  |

**DATOS DEL TECNICO**

|                                                                                                                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nombre                                                                                                            | CURP                  |
| TANIA ISELA SARMIENTO MUÑOZ                                                                                       | SAMT901111MCSRXN09    |
| Domicilio fiscal                                                                                                  | Teléfono(s)           |
| CALLE: CARRETERA SAN MIGUEL - HUINALA 935 L38,<br>COL. PLAZA COMERICAL ACANTO,<br>C.P. 66647, APODACA, NUEVOLEÓN. | 044 8119774038        |
|                                                                                                                   | Grado                 |
|                                                                                                                   | LICENCIATURA FORESTAL |

**ESTUDIOS, TITULO O CEDULA PROFESIONA**

|                                               |                    |                     |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Ex p i d e                                    | Tipo de Documento  | Fecha de Expedición |
| UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE NUEVO LEON | Cédula Profesional | 17/09/2014          |

**FECHA DE SOLICITUD**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Fecha de solicitud  | Derechos |
| 19 de enero de 2015 | 415.00   |

La inscripción se realizó en la ciudad de Guadalupe, Nuevo León, el día 26 de enero de 2017.

|                         |        |                       |
|-------------------------|--------|-----------------------|
| Modificación Solicitada | Libro  | Tipo                  |
| Volumen                 | Número | Fecha de Modificación |

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR COMPARECENCIA

En el Municipio de Guadalupe, Nuevo León, siendo las 12 horas con 32 minutos del día 31 del mes de enero del año 2017, comparece en las oficinas de la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Nuevo León, ubicadas en el Palacio Federal, primer piso, en la Av. Benito Juárez # 500, Centro de Guadalupe, Nuevo León, C. P. 67100, la C. LUCIA VIANEY BERNAL HERNANDEZ y que se identifica(n) con CREDENCIAL DE VOTAR No. 1324109932 expedida a su nombre por el INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, a quien(es) en el presente acto se le(s) notifica y entrega el oficio No. 139.04.1.-0135 (17) emitido en fecha 26 de Enero de 2017 por la C. MDL. MAYELA MARÍA DE LOURDES QUIROGA TAMEZ, Delegada Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado, con fundamento en los artículos 35, fracción II, 38 y 39 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, firmando al calce de recibido para constancia de todo lo anterior y recibiendo copia de la presente cédula de notificación.

INTERESADO

  
C. LUCIA VIANEY BERNAL HERNANDEZ

NZG

Palacio Federal 1er. Piso, Av. Benito Juárez #500. Col Centro. C.P. 67100, Guadalupe, Nuevo León.



# ESTUDIO TECNICO JUSTIFICATIVO PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES



COPIA PROMOVENTE

## PROYECTO:

"DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK ETAPA II". UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L.

## PROMOVIDO POR:

AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

## ELABORADO POR:

GESTIÓN ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.

## RESPONSABLE TECNICO:

DR. JOSE MANUEL MATA BALDERAS  
MTRA. TANIA I. SARMIENTO MUÑOZ



2025



## CAPITULO XIII



**“RESPONSABLE DE LA ELABORACION DEL  
ESTUDIO TECNICO JUSTIFICATIVO”.**



### **XIII.1. Responsable de la elaboración del estudio técnico unificado en materia de impacto ambiental**

Los siguientes datos se certifican con la documentación legal del **Anexo V: Acreditación del responsable de la elaboración del estudio.**

Se presenta copia del Registro como Prestador de Servicios Forestales de la empresa **Gestión Estratégica y Manejo Ambiental, S.C.**, inscrita en el **Libro NL, Volumen 1, Número 1, Año 17**. Quien conforme al artículo 101 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y los artículos 154, 155 y 156 de su Reglamento, funge como responsable del Estudio Técnico Justificativo, ante la Solicitud de Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales del proyecto "Fraccionamiento Habitacional, Comercial y Usos Mixtos "Lomas Vista Bella", Ubicado en el Municipio de García, N. L.

Se presenta copia de la Escritura Pública Número 13,329, Libro 108 la cual refiere a la Constitución de la Sociedad Civil, **Gestión Estratégica y Manejo Ambiental, S.C.** En la misma escritura funge como socio administrador y apoderado general el **Dr. José Manuel Mata Balderas.**

Se presenta copia simple de la Cedula de Registro Federal de Contribuyentes de la empresa **Gestión Estratégica y Manejo Ambiental, S.C.**

Se presenta copia simple de la identificación oficial del **Dr. José Manuel Mata Balderas.**

#### **XIII.1.1 Nombre o razón social**

**GESTIÓN ESTRATÉGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.**

#### **XIII.1.2 Registro Federal de Contribuyentes o CURP**

**GEM-100618-CJ7**



### XIII.1.3 Dirección del responsable técnico del estudio

Calle Gema #1206, Joyas del Pedregal 5,

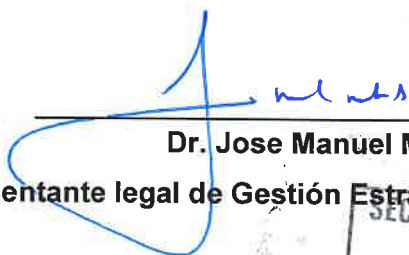
Apodaca, N.L. C.P. 66648

Tel Oficina: (81) 1946.7884,

Correo electrónico: [manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com), [tania.sarmz@gemasc.com](mailto:tania.sarmz@gemasc.com)

**XIII.1.4. Datos de inscripción en el Registro de la persona que haya formulado el documento en materia forestal y, en su caso, del responsable de dirigir la ejecución del cambio de uso de suelo.**

**GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.**  
**Inscrita como Prestador de Servicios Técnicos Forestales**  
**Libro NL. Tipo VI, Volumen 1, Año 2017.**

  
Dr. Jose Manuel Mata Balderas

Representante legal de Gestión Estratégica y Manejo Ambiental, S.C.

**Colaboradores**

  
Biol. Javier Francisco Santos

  
M.C. Deisy Peñaflor Ramírez

  
Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz

  
Ing. María Cristina Tienda Almanza

  
Ing. Gabino González García

  
Biol. Brian Javier Cárdenas Morales





**ANEXO XV:**  
**DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE  
DE DIRIGIR Y SUPERVISAR LOS  
TRABAJOS DE CAMPO Y DE LA  
PERSONA CON ALTA JERARQUÍA  
PARA LA TOMA DE DECISIONES**



**DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES EN NUEVO LEÓN.  
PRESENTE.**

Aprovechando la presente para saludarle muy cordialmente, me permito informar a esta secretaria que la persona quien será responsable de dirigir y supervisar los trabajos de campo, motivo del cambio de uso del suelo en terreno forestal correspondiente al Proyecto: **"Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II"**. Ubicado en el municipio de Escobedo N.L., promovido por la empresa: **AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V**; será la Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz inscrita en el Registro Forestal Nacional, de acuerdo al Oficio No. 139.04.1.-0135(17).

Sin más por el momento, me despido de Usted señalando como dirección para recibir u oír notificaciones al respecto, la siguiente:

Avenida San Jerónimo # 310 Piso 23. Col. San Jerónimo, Monterrey, N.L. CP 64640

Teléfono: 811-631-7020

Correo electrónico: [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx)  
[manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

**ATENTAMENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez**

**Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V**

**ACEPTA LA RESPONSABILIDAD**

  
\_\_\_\_\_  
**Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz**

Inscripción en el Registro Forestal Nacional en el Libro NL Tipo UI Volumen 1 Número 1 Año 17



**DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES EN NUEVO LEÓN.  
PRESENTE.**

Aprovechando la presente para saludarle muy cordialmente, me permito informar a esta secretaria el nombre completo, teléfono y correo electrónico de contacto, de aquella persona con alta jerarquía para la toma de decisiones, respecto a paros de labores y/o la realización de acciones de urgente aplicación, ello ante el riesgo potencial o declaración de contingencia ambiental, emitida por la Autoridad competente del proyecto: **"Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II". Ubicado en el municipio de Escobedo N.L.;** promovido por la empresa: **AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.**

**Nombre:** C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez.

**Teléfono:** (81) 811 631 7020

**Correo electrónico:** [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx), [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx), [manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com)

**ATENTAMENTE**

  
C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez

**Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES  
S.A. DE C.V**

