



MEDIO AMBIENTE

**SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**DELEGACION FEDERAL DE SEMARNAT EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**Constancia de Recepción**

**Número de bitácora:** 19/MP-0215/06/25

**Clave del proyecto:** 19NL2025UD036

**Fecha de recepción:** 11 DE JUNIO DEL 2025, 13:25 HRS.

**Nombre del proyecto:** DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK ETAPA II  
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO, N.L.

**Trámite:** RECEPCION, EVALUACION Y RESOLUCION DE LA MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL EN SU MODALIDAD PARTICULAR, MOD. A: NO INCLUYE ACTIVIDAD ALTAMENTE RIESGOSA

**RFC:** ADI210503JU0

**Razón Social:** AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

**Número del documento:**

**Monto pagado:** \$ 93150

**Referencia pago:** 4A30B3A068

**Datos para notificaciones:**

**RECOGE EN DELEGACIÓN:** LILIBETH GISOL MARISCAL MARTINEZ Tel. 018116317020, E-mail: lilibeth.mariscal@areya.com.mx, JOSE FRANCISCO SANTOS, JOSE MANUEL MATA BALDERAS, TANIA ISELA SARMIENTO MUÑOZ

**Entrega Requisitos Completos:** SI

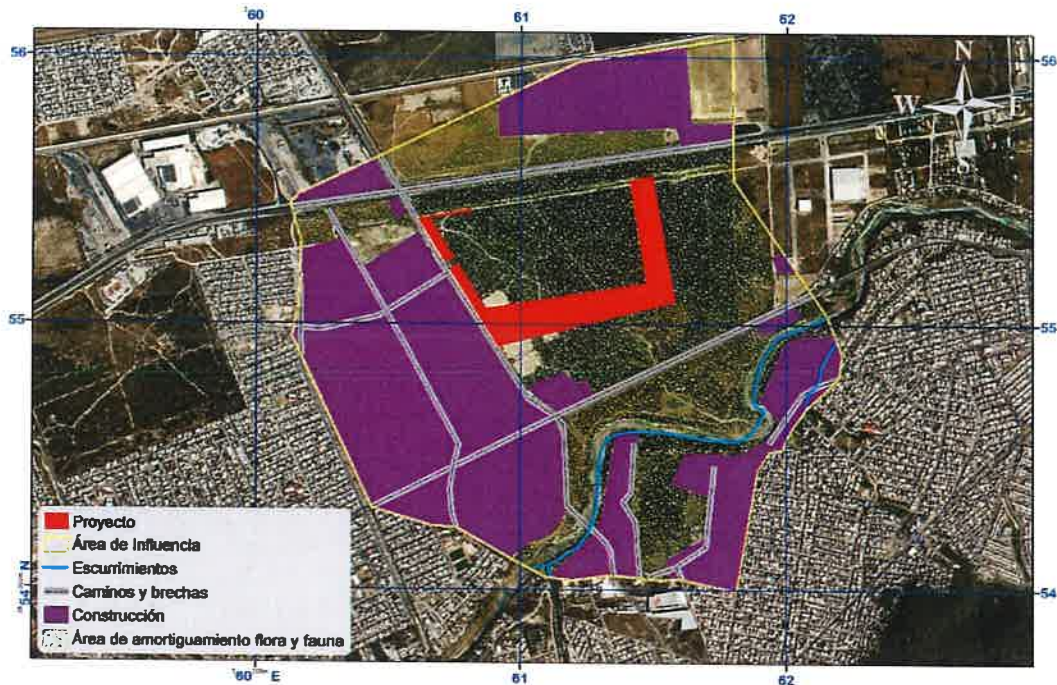
**Observaciones:** FORMATO ORIGINAL CON ANEXOS (ESCRITO LIBRE ORIGINAL, PAGO DE DERECHOS, TABLA DE CRITERIO, CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VDD., Y OTROS) 1053



**JAVIER FRANCISCO SANTOS**  
Persona que acude a realizar el trámite

**NORA ELENA HINOJOSA MORALES**  
El técnico receptor

# MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD PARTICULAR, SECTOR CAMBIO DE USO DE SUELO



COPIA PROMOVENTE

## PROYECTO:

"DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK ETAPA II". UBICADO  
EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L.

## PROMOVIDO POR:

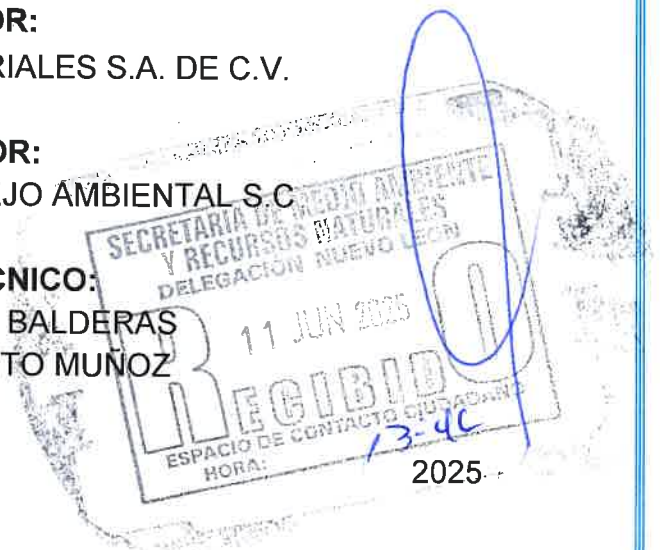
AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

## ELABORADO POR:

GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C

## RESPONSABLE TECNICO:

DR. JOSE MANUEL MATA BALDERAS  
MTRA. TANIA I. SARMIENTO MUÑOZ



A 0215

DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES EN NUEVO LEÓN.  
PRESENTE.

ASUNTO: RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL EN SU MODALIDAD PARTICULAR-A  
PROYECTO: "DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK  
ETAPA II". UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L.  
SECTOR: CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES  
ATENCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL

En apego a lo establecido en el Artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 5º de su Reglamento en materia del Impacto Ambiental, me permito presentar a esa Secretaría para su evaluación y dictaminación, la presente Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular Sector Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales correspondiente al Proyecto: "Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II". Ubicado en el municipio de Escobedo N.L.; el cual se encuentra dentro de un polígono rustico con una superficie total a desarrollar de 140,689.04 m<sup>2</sup>, el cual se solicita para tramite de cambio de uso de suelo, debido a que actualmente cuenta con vegetación forestal de tipo: Vegetación secundaria Arbustiva de Matorral submontano. El proyecto es promovido por la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V; representada en este acto por la C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez; quien a su vez autoriza para conocer y recibir documentación referente al expediente al Dr. José Manuel Mata Balderas, Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz, Biol. Javier Francisco Santos, M.C. Deisy Peñaflor Ramírez, Mtr. Brian Javier Cárdenas Morales, C. Antonio Alonso Zavala, Ing. Edwin Samuel Rodríguez Alejandro, Ing. Gabino Gonzáles García y a la Mtra. Karen Alejandra Cavada Prado; adjuntando el original impreso, una copia simple y una USB con la información incluyendo Consulta Pública, conteniendo el Estudio, Resumen Ejecutivo y pago de derechos correspondiente.

Sin más por el momento, me despido de Usted señalando como dirección para recibir u oír notificaciones al respecto, la siguiente:

Avenida San Jerónimo # 310 Piso 23. Col. San Jerónimo, Monterrey, N.L. CP 64640

Teléfono: 811-631-7020

Correo electrónico: [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx) [manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) ,  
[javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

ATENTAMENTE

  
C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez

Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V







# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental  
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Recepción, evaluación y resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad particular.  
No incluye actividad altamente riesgosa.

SEMARNAT-04-002-A

|                       |
|-----------------------|
| Homoclave del formato |
| FF - SEMARNAT - 117   |
| 1 Lugar de solicitud  |
| Monterrey, N.L.       |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Fecha de publicación del formato en el DOF |
| 02   02   2022                             |
| 2 Fecha de solicitud                       |
| 09   06   2025                             |

## I. Datos generales.

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| 3 CURP: (personas físicas)                                                 |
| 4 RFC: ADI210503JU0                                                        |
| 5 RUPA (opcional):                                                         |
| 6 Persona física                                                           |
| Nombre(s):                                                                 |
| Primer apellido:                                                           |
| Segundo apellido:                                                          |
| 7 Persona moral                                                            |
| Denominación o razón social:<br>AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A DE C. V |
| 8 Representante legal (de ser el caso)                                     |
| Nombre(s): Lilibeth Gisol                                                  |
| Primer apellido: Mariscal                                                  |
| Segundo apellido: Martinez                                                 |
| 9 Persona(s) autorizada(s) para oír y recibir notificaciones               |
| Nombre(s): Javier / Jose Manuel / Tania Isela                              |
| Primer apellido: Francisco / Mata / Sarmiento                              |
| Segundo apellido: Santos / Balderas / Muñoz                                |

|                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre(s):                                                                                                                                                                                   |
| Primer apellido:                                                                                                                                                                             |
| Segundo apellido:                                                                                                                                                                            |
| 10 Domicilio y medios de contacto                                                                                                                                                            |
| Código postal: 64640                                                                                                                                                                         |
| Calle: Avenida San Jerónimo                                                                                                                                                                  |
| Número exterior: 310 Número interior: Piso 23                                                                                                                                                |
| Colonia: San Jeronimo                                                                                                                                                                        |
| Ciudad o Población: Monterrey                                                                                                                                                                |
| Municipio o Alcaldía:                                                                                                                                                                        |
| Estado: Nuevo León                                                                                                                                                                           |
| Teléfono: 811 631 7020<br>(Conforme a la nueva marcación nacional a 10 dígitos)                                                                                                              |
| Extensión: Teléfono móvil (Opcional):<br>(Conforme a la nueva marcación nacional a 10 dígitos)                                                                                               |
| Medio para notificación: <input checked="" type="radio"/> Medios de comunicación electrónica<br><input type="radio"/> Espacio de Contacto Ciudadano <input type="radio"/> Otro (especifique) |
| Correo electrónico:<br>1 lilibeth.mariscal@areya.com.mx<br>2(Opcional) manuelmata792@gmail.com; javier.santos@gemasc.com                                                                     |
| Acepto notificarme a través del correo(s) manifestado en el recuadro anterior: <input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No                                                  |

"De conformidad con el Artículo 4 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y del Artículo 47 de la Ley General de Mejora Regulatoria, los formatos de Trámites y Servicios deberán ser publicados en el Diario Oficial de la Federación (DOF)".



### Contacto:

Ejército Nacional 223, Col. Anáhuac,  
Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11320, Ciudad  
de México. Tel. 800 0000 247 opción 6.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

## Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

SEMARNAT-04-002-A

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| VI.    | Pronósticos ambientales y en su caso evaluación de alternativas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                       |
| VII.   | Identificación de los instrumentos metodológicos;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                       |
| VIII.  | Elementos técnicos que sustentan la información señalada en las fracciones anteriores.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                       |
| 16.6.  | Resumen del contenido de la manifestación de impacto ambiental particular (Original y Copia).                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 16.7.  | Medio magnético conteniendo la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (el cual deberá contener el resumen ejecutivo, la manifestación de impacto ambiental y sus anexos, dichos medios magnéticos deberán contener la misma información que el impreso, uno de los medios magnéticos deberá señalarse para consulta al público. (Original y copia). | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 16.8.  | Declaración bajo protesta de decir verdad de quien(es) elaboraron la manifestación de impacto ambiental, la cual deberá estar fundamentada en el artículo 35-Bis-1 de la LGEEPA y/o artículo 36 del Reglamento de la LGEEPA (Original).                                                                                                                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 16.9.  | Comprobante de pago de derechos, productos o aprovechamientos (Copia legible) formato e5cinco y hoja de ayuda (opcionales).                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 16.10. | Tablas A y B mediante las cuales identificó los criterios aplicables al proyecto, para calcular el monto del pago de derechos (Original).                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Al firmar esta solicitud me doy por enterado que una vez ingresado el trámite de conformidad con el artículo 34 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente (LGEEPA), se deberá publicar a costa del particular, un extracto del proyecto de la obra o actividad, en un periódico de amplia circulación en la entidad federativa de que se trate, dentro del plazo de cinco días contados a partir de la fecha de ingreso del trámite en esta Secretaría.

Dicho extracto deberá contener lo siguiente:

1. Nombre de la persona física o moral responsable del proyecto,
2. Breve descripción de la obra o actividad de que se trate, indicando los elementos que la integran,
3. Ubicación del lugar en el que la obra o actividad se pretenda ejecutar, indicando el Estado y Municipio y haciendo referencia a los ecosistemas existentes y su condición al momento de realizar el estudio, y
4. Indicación de los principales efectos ambientales que puede generar la obra o actividad y las medidas de mitigación y reparación que se proponen.

Asimismo, que dentro del término de 5 días a que haya publicado el extracto, se deberá remitir a esta Unidad Administrativa la página del periódico donde se hubiere realizado la publicación, para que sea incorporada en el expediente respectivo y para tener la evidencia de que cumplió en tiempo y forma con lo requerido por la LGEEPA, ya que el incumplimiento de este requisito es causa de desechamiento de su trámite.

C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez

17

Nombre y firma del solicitante o representante legal

18

Nombre y firma de quien recibe, fecha y sello de acuse de recibo

Los datos personales recabados para la atención de su trámite serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema Nacional de Trámites de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en el Artículo 15 de la LFPA y 4, fracción II, inciso a) del Acuerdo por el que se crea y establecen las bases de funcionamiento del Sistema Nacional de Trámites de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de junio de 2005.



### Contacto:

Ejército Nacional 223, Col. Anáhuac,  
Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11320, Ciudad  
de México. Tel. 800 0000 247 opción 6.



## Instructivo para el llenado del formato

SEMARNAT-04-002-A

anteriores.

Si el promovente lo desea, para la elaboración de la manifestación de impacto ambiental, puede apoyarse en la "Guía para la presentación de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular", que está disponible en <http://www.gob.mx/semarnat/documentos/tramite-semarnat-04-002-a>

- 16.6 Síntesis de la manifestación de impacto ambiental, destacando la ubicación, principales obras y actividades, así como los principales efectos al ambiente y sus medidas de mitigación.
- 16.7 Documento técnico en formato electrónico deberá contener la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular, deberá contener la siguiente información:
  - I. Datos generales del proyecto, del promovente y del responsable del estudio de impacto ambiental;
  - II. Descripción del proyecto;
  - III. Vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y, en su caso, con la regulación sobre uso del suelo;
  - IV. Descripción del sistema ambiental y señalamiento de la problemática ambiental detectada en el área de influencia del proyecto;
  - V. Identificación, descripción y evaluación de los impactos ambientales;
  - VI. Medidas preventivas y de mitigación de los impactos ambientales;
  - VII. Pronósticos ambientales y, en su caso, evaluación de alternativas, y
  - VIII. Identificación de los instrumentos metodológicos y elementos técnicos que sustentan la información señalada en las fracciones anteriores.
- 16.8 Es la declaración bajo protesta de decir verdad, que los resultados se obtuvieron a través de la aplicación de las mejores técnicas y metodologías comúnmente utilizadas por la comunidad científica del país y del uso de la mayor información disponible, y que las medidas de prevención y mitigación sugeridas son las más efectivas para atenuar los impactos ambientales.
- 16.9 Comprobante bancario del pago o transferencia del pago por la recepción, evaluación y en su caso, el otorgamiento de la resolución del informe preventivo. (Copia legible).
- 16.10 Las tablas A y B de criterios ambientales son los documentos para que el usuario realice el cálculo del monto a pagar el trámite y se presente ante la ventanilla bancaria o banca electrónica a realizar el pago correspondiente.
17. Escriba el nombre completo del solicitante o representante legal, empezando por su nombre o nombres, primer apellido, segundo apellido y firme.
18. Para ser llenado por la instancia receptora.

Con fundamento en los Artículos 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 28 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

Si existen dudas acerca del llenado de este formato puede usted acudir al Espacio de Contacto Ciudadano (ECC) de la Oficina de Representación de la SEMARNAT más cercana o consultar directamente al: 800 0000 247 (Oficinas Centrales), Espacio de Contacto Ciudadano de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Correo electrónico: [contacto.ciudadano@semarnat.gob.mx](mailto:contacto.ciudadano@semarnat.gob.mx).

Cantidades actualizadas conforme al Anexo 19 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, publicado el 30 de diciembre de 2024, en el Diario Oficial de la Federación, por los servicios enunciados en el Artículo 194-H, fracciones II y III de la Ley Federal de Derechos.

**Nombre del Proyecto:** "Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II". Ubicado en el municipio de Escobedo N.L.

Modalidad del Trámite Unificado (marcar con una X)      Particular ( X )    Regional ( )

| Tabla A |                                                                                                                                                              |           |                 | Valor Proyecto |               |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|----------------|---------------|------------------|
| Nº      | Criterios Ambientales                                                                                                                                        | Respuesta | Valor           | (Indicar Nº)   |               |                  |
| 1       | ¿Se trata de obras o actividades en áreas naturales protegidas de competencia de la federación?                                                              | No        | 1               | 1              |               |                  |
|         |                                                                                                                                                              | Si        | 3               |                |               |                  |
| 2       | ¿Para el desarrollo del proyecto se requiere la autorización de impacto ambiental por el cambio de uso del suelo de áreas forestales, selvas o zonas áridas? | No        | 1               | 3              |               |                  |
|         |                                                                                                                                                              | Si        | 3               |                |               |                  |
| 3       | ¿El proyecto implica el uso o manejo de al menos una sustancia considerada dentro de las actividades consideradas como altamente riesgosas?                  | No        | 1               | 1              |               |                  |
|         |                                                                                                                                                              | Si        | 3               |                |               |                  |
|         |                                                                                                                                                              |           |                 | 5              |               |                  |
| TABLA B |                                                                                                                                                              |           |                 |                |               |                  |
| GRADO   | Cuota a pagar según el inciso correspondiente a las fracciones II y III (marcar con una X)                                                                   |           | Rango           | Cuota (\$)     |               | Cuota Para Pagar |
|         |                                                                                                                                                              |           | (Clasificación) | MIA Particular | MIA Regional  | (Indicar en \$)  |
| Mínimo  | a)                                                                                                                                                           | ( )       | 3               | \$ 46,574.00   | \$ 60,949.00  | \$ 93,150.00     |
| Medio   | b)                                                                                                                                                           | ( X )     | De 5 a 7        | \$ 93,150.00   | \$ 121,895.00 |                  |
| Alto    | c)                                                                                                                                                           | ( )       | 9               | \$139,726.00   | \$ 182,841.00 |                  |

Sin más por el momento, me despido de Usted señalando como dirección para recibir u oír notificaciones al respecto, la siguiente:

Avenida San Jerónimo # 310 Piso 23. Col. San Jerónimo, Monterrey, N.L. CP 64840

Teléfono: 811-631-7020

Correo electrónico: [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx)

[manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

ATENTAMENTE

C. Lilibeth Gisela Mariscal Martínez

Representante legal de la empresa AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.





Online

APUDCA, NL

miércoles, 11 de junio de 2025

PLAZA: 500  
SUCURSAL: 1172 APUDCA SAN MIGUEL  
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
GRUPO FINANCIERO DANORTE

RECIBO DANORTE DE PAGO DE CONTRIBUCIONES, PRODUCTOS Y  
APROVECHAMIENTOS FEDERALES

RFC: ADI210503JU0

DENOMINACION O RAZON SOCIAL: AREA DESARROLLOS INDUSTRIALES  
S.A DE C.V

FECHA Y HORA DEL PAGO: 11/06/2025 09:53 hrs.  
NUMERO DE OPERACION: 207808696325  
LLAVE DE PAGO: 4A30B3A268  
TOTAL EFECTIVAMENTE PAGADO: \$ 93,150  
DEPENDENCIA: 08 Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

POR EL CONCEPTO SIGUIENTE:

DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS

CLAVE DE REFERENCIA DEL DPA: 004000984

CADENA DE LA DEPENDENCIA: 00670021920043

PERIODO: No aplica Periodo

IMPORTE: 93,150

CANTIDAD PAGADA: 93,150

| CLAVE | VENT | NULTRAM | HORA  | REFERENCIA |
|-------|------|---------|-------|------------|
| 355   | 03   | 0028    | 09:53 |            |

CADENA ORIGINAL

!110001=ADI210503JU0!10017=93150!20001=40072!2000  
2=207808696325!40002=20250611!40003=09:53!40008=4  
A30B3A268!14704=93150!14708=93150!14720=93150!147  
33=084000984!14734=00670021920043!30003=300001000  
000800000037!!

SELLO DIGITAL

!1R0Vn.jzdF30gzhYFsTBKqX0rHCzbDvdA8FLJ4Pw3DB2vsfom  
rPEdH+ZonyIr8irsXF6Un/odSld/bcFLUqzIPJb7cUHoP9xlC  
W010Az0c1DjXk6dwIcKap1SLnJCCrYduYZb65bnkLcWdpW7Hq  
093wWsaXytpi1WZ65rP39QXpY4=!!



FIRMA DE CONFIRMACION, SE REVISARON LOS DATOS



HOJA DE AYUDA PARA EL PAGO EN VENTANILLA BANCARIA  
DERECHOS PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS

DPA

ADI210503JU0

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S)

AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

0 8

CLAVE

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

DEPENDENCIA

MARQUE CON UNA X

X

NO APLICA PERIODO

☐

MENSUAL

☐

BIMESTRAL

☐

TRIMESTRAL

☐

CUATRIMESTRAL

☐

SEMESTRAL

☐

DEL EJERCICIO

PERIODO:

EJEMPLO TRIMESTRAL: 1 ENERO-MARZO

EJERCICIO:

CLAVE DE  
REFERENCIA

0

8

4

0

0

0

9

8

4

CADENA DE  
LA DEPENDENCIA

0

0

6

7

0

0

2

1

9

2

0

0

4

3

CONCEPTO

DPA

IVA ACTOS ACCIDENTALES

CARGOS ADICIONALES

IMPORTE

\$

93150

\$

PARTE ACTUALIZADA

\$

\$

RECARGOS

\$

\$

MULTA POR CORRECCIÓN FISCAL

\$

\$

CANTIDAD A PAGAR

\$

93150

\$

TOTAL A PAGAR

\$

93,150

ESTA HOJA NO ES UN COMPROBANTE OFICIAL DE PAGO, POR LO CUAL NO SERÁ SELLADA POR EL CAJERO

|                                                                                                                                                                       |                                                   |  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SEMARNAT</b><br><small>SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES</small> | SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES |  |  |
|                                                                                                                                                                       | COPIA PARA LA SEMARNAT                            |  |                                                                                     |

|                                                                     |                |                        |            |           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------|-----------|
| REGISTRO FEDERAL DEL CONTRIBUYENTE                                  | ADI210503JU0   |                        | PERIODO:   | NO APLICA |
| CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACION                                |                |                        | EJERCICIO: | 2025      |
| TIPO DE CONTRIBUYENTE                                               | Moral          | ENTIDAD PAGO:          | Nuevo Leon |           |
| NOMBRE COMPLETO                                                     |                |                        |            |           |
| APELLIDO PATERNO                                                    |                | APELLIDO MATERNO       |            | NOMBRES   |
|                                                                     |                |                        |            |           |
| DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL                                         |                |                        |            |           |
| AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.                         |                |                        |            |           |
| UNIDAD RESPONSABLE: DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL |                |                        |            |           |
| ARTICULO:                                                           | 194-H-II-b     | CLAVE CONTABLE:        | 400098     |           |
| CANTIDAD SERVICIOS/CONTENEDORES:                                    | 1              | TOTAL:                 | 93,150     |           |
| CLAVE DE LA DEPENDENCIA:                                            | 00670021920043 | FECHA DE LA SOLICITUD: | 08/06/25   |           |
| DESCRIPCION DEL SERVICIO:                                           |                |                        |            |           |

Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular. Modalidad A) No incluye actividad altamente riesgosa

|                                                                                                                                                                         |                                                   |  |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SEMARNAT</b><br><small>SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES</small> | SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES |  |  |
|                                                                                                                                                                         | COPIA PARA EL PROMOVENTE                          |  |                                                                                       |

|                                                                     |                |                        |            |           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------|-----------|
| REGISTRO FEDERAL DEL CONTRIBUYENTE                                  | ADI210503JU0   |                        | PERIODO:   | NO APLICA |
| CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACION                                |                |                        | EJERCICIO: | 2025      |
| TIPO DE CONTRIBUYENTE                                               | Moral          | ENTIDAD PAGO:          | Nuevo Leon |           |
| NOMBRE COMPLETO                                                     |                |                        |            |           |
| APELLIDO PATERNO                                                    |                | APELLIDO MATERNO       |            | NOMBRES   |
|                                                                     |                |                        |            |           |
| DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL                                         |                |                        |            |           |
| AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.                         |                |                        |            |           |
| UNIDAD RESPONSABLE: DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL |                |                        |            |           |
| ARTICULO:                                                           | 194-H-II-b     | CLAVE CONTABLE:        | 400098     |           |
| CANTIDAD SERVICIOS/CONTENEDORES:                                    | 1              | TOTAL:                 | 93,150     |           |
| CLAVE DE LA DEPENDENCIA:                                            | 00670021920043 | FECHA DE LA SOLICITUD: | 08/06/25   |           |
| DESCRIPCION DEL SERVICIO:                                           |                |                        |            |           |

Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular. Modalidad A) No incluye actividad altamente riesgosa

Resumen ejecutivo del proyecto: "Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II". Ubicado en el municipio de Escobedo N.L.

**LOS ABAJO FIRMANTES, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTAN QUE LOS RESULTADOS SE OBTUVIERON A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DE LAS MEJORES TÉCNICAS Y METODOLOGÍAS COMUNMENTE UTILIZADAS POR LA COMUNIDAD CIENTIFICA DEL PAÍS Y DEL USO DE LA MAYOR INFORMACION DISPONIBLE Y QUE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN SUGERIDAS SON LAS MAS EFECTIVAS PARA ATENUAR LOS IMPACTOS AMBIENTALES, CONTENIDA EN LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD PARTICULAR DEL PROYECTO: "DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK ETAPA II". UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L.; BAJO SU LEAL SABER Y ENTENDER ES REAL Y FIDEDIGNA Y QUE SABEN DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRAN LOS QUE DECLARAN CON FALSEDAD ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DISTINTA DE LA JUDICIAL, TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 36 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE EVALUACION DEL IMPACTO AMBIENTAL.**

**a) Responsable técnico de la elaboración del Estudio:**

**GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.**

Inscripción en el Registro Forestal Nacional bajo el Libro NL. Tipo VI, Volumen 1, Año 2017

Calle Gema #1206, Joyas del Pedregal 5,

Apodaca, N.L. C.P. 66648 Tel Oficina: (81) 1946.7884,

Correo electrónico: [manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

**Dr. Jose Manuel Mata Balderas**

  
Representante legal de GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.

**b) Empresa y/o promovente:**

**AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.**

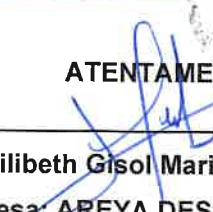
Avenida San Jerónimo # 310 Piso 23. Col. San Jerónimo, Monterrey, N.L. CP 64640

Teléfono: 811-631-7020

Correo electrónico: [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx)

[manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

**ATENTAMENTE**

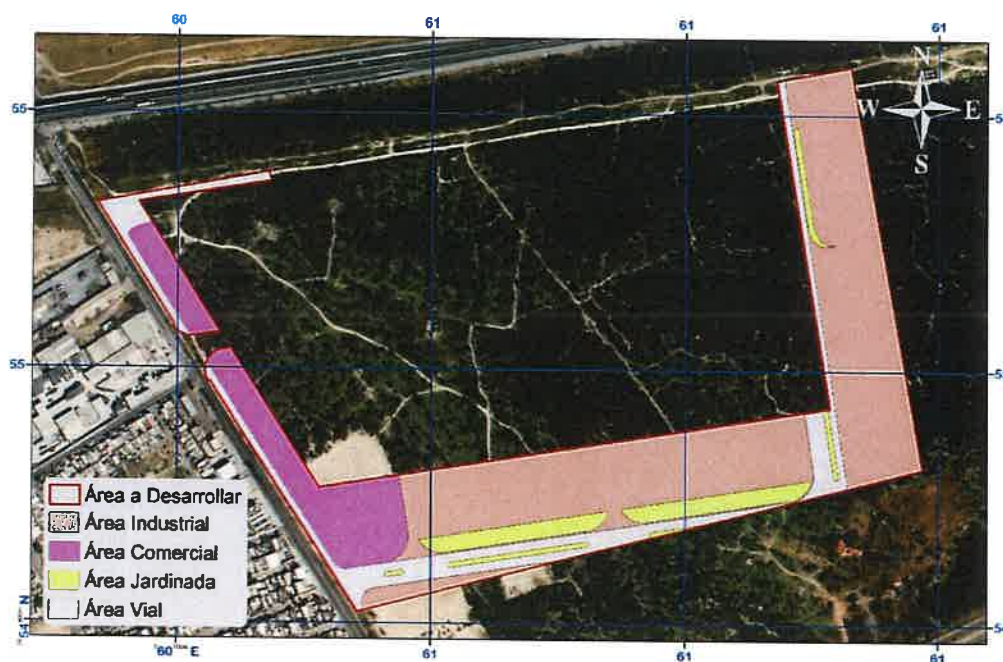
  
**C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez**

Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.





# RESUMEN EJECUTIVO DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD PARTICULAR, SECTOR CAMBIO DE USO DE SUELO



COPIA PROMOVENTE

## PROYECTO:

"DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK ETAPA II". UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L.

## PROMOVIDO POR:

AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

## ELABORADO POR:

GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C

## RESPONSABLE TECNICO:

DR. JOSE MANUEL MATA BALDERAS  
MTRA. TANIA I. SARMIENTO MUÑOZ



2025

Resumen ejecutivo del proyecto: "Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II". Ubicado en el municipio de Escobedo N.L.

**LOS ABAJO FIRMANTES, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTAN QUE LOS RESULTADOS SE OBTUVIERON A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DE LAS MEJORES TÉCNICAS Y METODOLOGÍAS COMUNMENTE UTILIZADAS POR LA COMUNIDAD CIENTIFICA DEL PAÍS Y DEL USO DE LA MAYOR INFORMACION DISPONIBLE Y QUE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN SUGERIDAS SON LAS MAS EFECTIVAS PARA ATENUAR LOS IMPACTOS AMBIENTALES, CONTENIDA EN LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD PARTICULAR DEL PROYECTO: "DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK ETAPA II". UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L.; BAJO SU LEAL SABER Y ENTENDER ES REAL Y FIDEDIGNA Y QUE SABEN DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRAN LOS QUE DECLARAN CON FALSEDAD ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DISTINTA DE LA JUDICIAL, TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 36 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE EVALUACION DEL IMPACTO AMBIENTAL.**

**a) Responsable técnico de la elaboración del Estudio:**

**GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.**

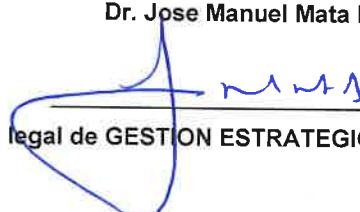
Inscripción en el Registro Forestal Nacional bajo el Libro NL. Tipo VI, Volumen 1, Año 2017

Calle Gema #1206, Joyas del Pedregal 5,

Apodaca, N.L. C.P. 66648 Tel Oficina: (81) 1946.7884,

Correo electrónico: [manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

Dr. Jose Manuel Mata Balderas

  
Representante legal de GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.

**b) Empresa y/o promovente:**

**AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.**

Avenida San Jerónimo # 310 Piso 23. Col. San Jerónimo, Monterrey, N.L. CP 64640

Teléfono: 811-631-7020

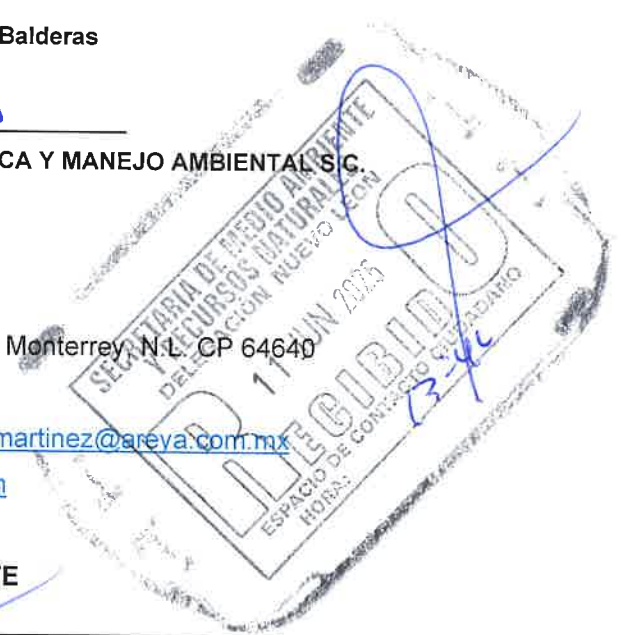
Correo electrónico: [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx)

[manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

**ATENTAMENTE**

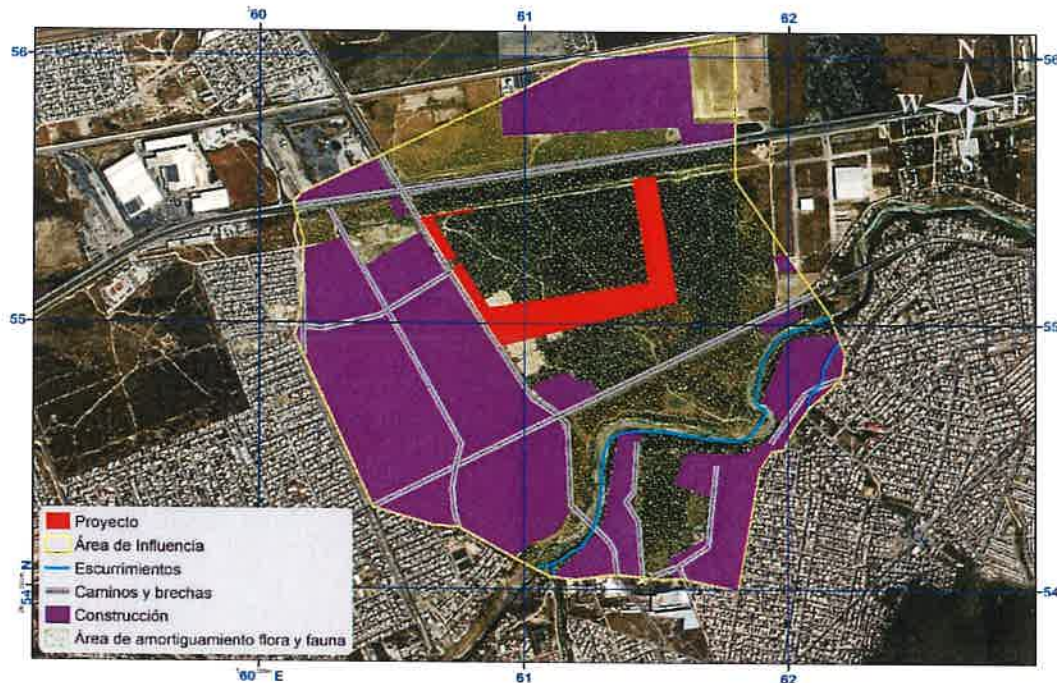
  
C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez

Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.





# MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD PARTICULAR, SECTOR CAMBIO DE USO DE SUELO



COPIA PROMOVENTE

## PROYECTO:

"DESARROLLO AREYA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK ETAPA II". UBICADO  
EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO N.L.

## PROMOVIDO POR:

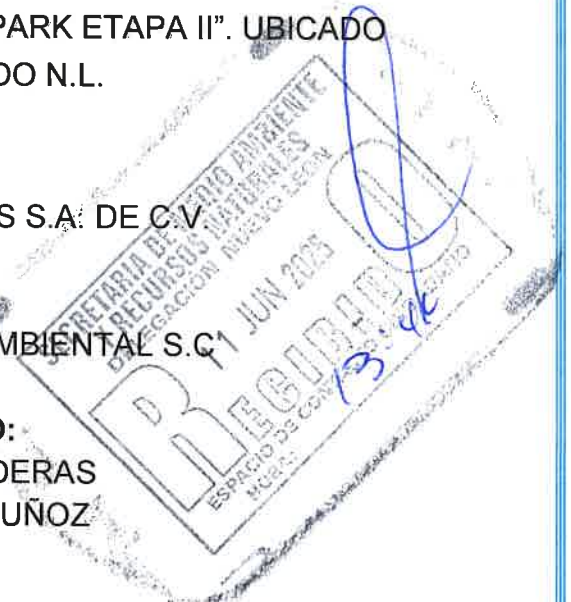
AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

## ELABORADO POR:

GESTION ESTRATEGICA Y MANEJO AMBIENTAL S.C.

## RESPONSABLE TECNICO:

DR. JOSE MANUEL MATA BALDERAS  
MTRA. TANIA I. SARMIENTO MUÑOZ







**DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES EN NUEVO LEÓN.  
PRESENTE.**

Aprovechando la presente para saludarle muy cordialmente, me permito informar a esta secretaria que la persona quien será responsable de dirigir y supervisar los trabajos de campo, motivo de la presente Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular; correspondiente al Proyecto: **"Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II"**. Ubicado en el municipio de Escobedo N.L.; promovido por la empresa: **AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.** será la **Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz** inscrita en el Registro Forestal Nacional, de acuerdo al Oficio No. 139.04.1.-0135(17).

Sin más por el momento, me despido de Usted señalando como dirección para recibir u oír notificaciones al respecto, la siguiente:

Avenida San Jerónimo # 310 Piso 23. Col. San Jerónimo, Monterrey, N.L. CP 64640

Teléfono: 811-631-7020

Correo electrónico: [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx)  
[manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com) , [javier.santos@gemasc.com](mailto:javier.santos@gemasc.com)

**ATENTAMENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez**

**Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V**

**ACEPTA LA RESPONSABILIDAD**

  
\_\_\_\_\_  
**Mtra. Tania Isela Sarmiento Muñoz**

Inscripción en el Registro Forestal Nacional en el Libro NL, Tipo UI, Volumen 1, Número 1, Año 17



**DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES EN NUEVO LEÓN.  
PRESENTE.**

Aprovechando la presente para saludarle muy cordialmente, me permito informar a esta secretaria el nombre completo, teléfono y correo electrónico de contacto, de aquella persona con alta jerarquía para la toma de decisiones, respecto a paros de labores y/o la realización de acciones de urgente aplicación, ello ante el riesgo potencial o declaración de contingencia ambiental, emitida por la Autoridad competente del proyecto: **"Desarrollo Areya Escobedo Industrial Park Etapa II"**. Ubicado en el municipio de Escobedo N.L; promovido por la empresa: **AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.**

**Nombre:** C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez.

**Teléfono:** 811-631-7020

**Correo electrónico:** [lilibeth.mariscal@areya.com.mx](mailto:lilibeth.mariscal@areya.com.mx) [juan.martinez@areya.com.mx](mailto:juan.martinez@areya.com.mx)  
[manuelmata792@gmail.com](mailto:manuelmata792@gmail.com)

**ATENTAMENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**C. Lilibeth Gisol Mariscal Martínez**

**Representante legal de la empresa: AREYA DESARROLLOS INDUSTRIALES  
S.A. DE C.V**

