

ANEXO H

LISTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS

Sección 1 Servicios que contrata la Arrendataria

Servicio Público	Compañía del Servicio	Requisitos del Servicio	Pagado por el Arrendador	Pagado por el Arrendatario
Telecomunicaciones	Telmex / Tellum	Líneas digitales para contratar por el arrendatario.	Incluye conductos, cajas y registros para área de oficinas.	Cableado y equipo telefónico. Tarifa de conexión, consumo mensual.
Agua	Agua y Drenaje de Monterrey y/o Parque Industrial Areya Escobedo	Consumo medio mensual con línea de entrada de 1" a la cisterna de agua.	Instalación Hidráulica de bomba y cisterna con 10 metros cúbicos de capacidad.	Tarifa de conexión de agua. Consumo mensual.
Alcantarillado	Agua y Drenaje de Monterrey y/o Parque industrial Areya Escobedo	El edificio tendrá acceso al sistema de alcantarillado municipal a través de una línea de 4".	Instalaciones sanitarias.	Tarifa de conexión del alcantarillado, consumo mensual.
Electricidad	Comisión Federal de Electricidad y/o Parque industrial Areya Escobedo	Subestación y línea entrante, transformadores, tableros (o tablero general o tablero de panel), alimentadores de circuito, sistema de puesta a tierra y equipo de distribución; y disponibilidad hasta _____ Kvas	Todas las instalaciones eléctricas expresadas en el Anexo 1 tales como: Subestación de 2,000 Kvas (1ra Fase) y subestación de 500 kvas (2nda Fase), línea entrante, distribución de baja tensión, transformadores, tableros (o tablero general o tablero de panel), alimentadores de circuito, sistema de puesta a tierra	Derechos de hasta _____ Kvas, contrato de CFE (1ra Fase), depósitos de seguridad, gastos de contratación, costos de conexión y verificación por CFE así como el pago de los consumos mensuales.

			y equipo de distribución.	
Gas	Gas natural	No requerido.	No requerido	No requerido