

Client <i>Cliente</i>	Panasonic Energy
Development <i>Desarrollo</i>	Areya Escobedo Industrial Park
Building <i>Nave</i>	AE02

LEASED PROPERTY PLAN
PLANO DE PROPIEDAD ARRENDADA

Construction areas
Áreas de construcción

Construction Area	Area (Ft ²)	Area (m ²)
AE02 Land area <i>AE02 Área de terreno</i>	370,757.28 Ft ²	34,444.48 m ²
Production Area <i>Área de producción</i>	154,184.94 Ft ²	14,324.25 m ²
Offices (Level 1) <i>Oficinas (Nivel 1)</i>	17,222.26 Ft ²	1,600.00 m ²
Offices (Level 2) <i>Oficinas (Nivel 2)</i>	17,222.26 Ft ²	1,600.00 m ²
Production restrooms <i>Sanitarios en producción</i>	815.37 Ft ²	75.75 m ²
Exterior Offices (2) <i>Oficinas exteriores (2)</i>	9,149.32 Ft ²	850.00 m ²
Exterior Storehouses (6) <i>Almacenes exteriores (6)</i>	5,285.08 Ft ²	491.00 m ²
Guardhouse (2) <i>Caseta de guardia (2)</i>	419.79 Ft ²	39.00 m ²
Total area	204,299.02 Ft²	Área total 18,980.00 m²

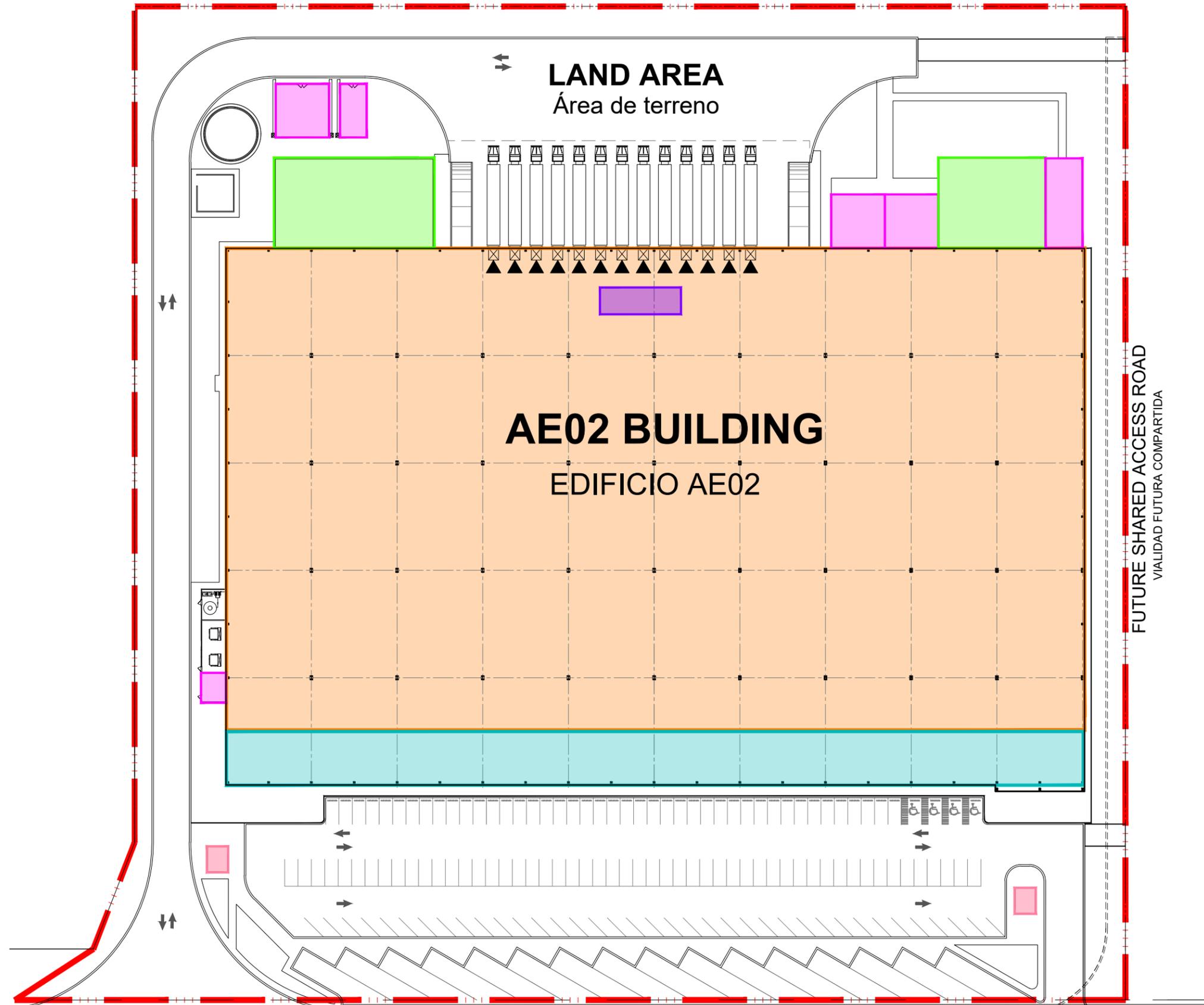
This exhibit should be read in conjunction with exhibit J.1
Este anexo se lee coordinación con el anexo J.1

Reference Plan
Planta de Referencia



Notes / Notas:

- Tenant must respect shared accesses and common areas per Exhibits A and E, without blocking platforms, loading/unloading zones, or placing obstacles that restrict free passage of vehicles or people.
El inquilino debe respetar accesos y áreas comunes según Exhibits A y E, sin bloquear plataformas ni zonas de carga/descarga, ni colocar obstáculos que impidan el libre paso de vehículos o personas.
- Parking is only allowed in assigned spaces; streets and roadways may not be used for parking or loading/unloading. All maneuvers must occur in designated areas. Tenant is responsible for vehicle safety and belongings within the park.
Está prohibido estacionar en calles o vías internas; solo se permite en espacios asignados. Las maniobras de carga/descarga deben hacerse en áreas designadas. El inquilino es responsable de la seguridad de sus vehículos y objetos dentro del parque.



LEASED PROPERTY PLAN

Preliminary