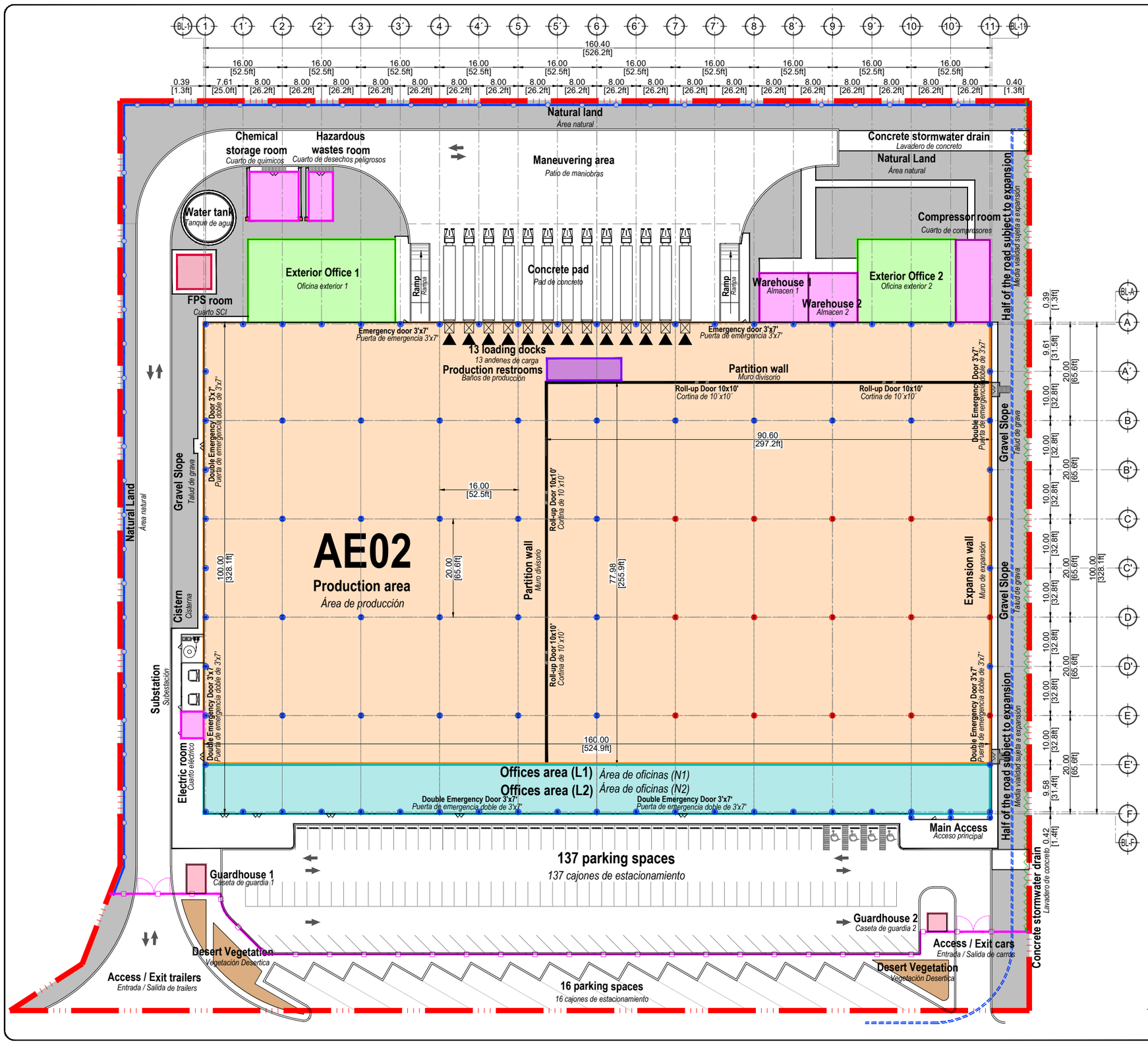

Does not include an automated system at any of the access

No incluye sistema automatizado en ninguno de los accesos

Architectural plan

Preliminary

Areya

EXHIBIT J.3.1 / *Anexo J.3.1*

LEASE AGREEMENT 02-2603
Contrato de arrendamiento 02-2603

Client *Cliente*	**Panasonic Energy**
Development *Desarrollo*	**Areya Escobedo Industrial Park**
Building *Nave*	**AE02**

ARCHITECTURAL PLAN

PLANTA ARQUITECTONICA

Structure Building / *Tipo de Estructura*	**Steel A-36, A-50**
High Clear / *Altura Libre*	**32.00 Ft**
Metal Building Roof / *Cubierta Metálica*	**KR-18 / 24 ga.**
Roof Insulation / *Aislamiento en Cubierta*	**G.F. 3.50" Tk**
Building Concrete Floor / *Piso de Concreto*	**6.00" Tk**
Building Precast Wall / *Muros Precolados*	**5.00" Tk**
Double Emergency Door 3x7' / *Puertas de Emerg. dobles de 3x7'*	**6 Qty**
Emergency Door 3x7' / *Puertas de Emerg. 3x7'*	**2 Qty**
Dock Levelers capacity 30,000 Lbs *Rampa niveladora capacidad 30,00 Lbs*	**13 Qty**
Vertical lift Door 8x10' / *Cortina vertical lift 8x10'*	**13 Qty**
Concrete Ramp / *Rampa de Concreto*	**2 Qty**
Roll-up Door 12x14' / *Cortina 12x14'*	**2 Qty**
Park Lot / *Cajones de Estacionamiento*	**137 Lots**
Roll-up Door 10x10' / *Cortina 10x10'*	**4 Qty**
Sheet expansion wall /*Muro expansión de lamina*	**TR-101 / 26 ga.**
Window / *Ventana*	**23 Qty**
Skylights	**5 %**
IPR Metalic columns / *Columnas metálicas IPR*	**84 Qty**
HSS Metalic columns / *Columnas metálicas HSS*	**15 Qty**

- **Restrooms** *Sanitarios*
- **FPS room** *Cuarto SCI*
- **Architectural grille** *Reja arquitectonica*
- **Rejacero** *Rejacero*
- **Cyclone Mesh** *Malla Ciclonica*
- **HSS Columns** *Columnas HSS*
- **IPR Columns** *Columnas IPR*

Construction areas

Áreas de construcción

AE02 Land area *AE02 Área de terreno*	**370,757.28 Ft²** *34,444.48 m²*
Production Area *Área de producción*	**154,184.94 Ft²** *14,324.25 m²*
Production restrooms *Sanitarios en producción*	**815.37 Ft²** *75.75 m²*
Offices (Level 1) *Oficinas (Nivel 1)*	**17,222.26 Ft²** *1,600.00 m²*
Offices (Level 2) *Oficinas (Nivel 2)*	**17,222.26 Ft²** *1,600.00 m²*
Total area *Área total*	**34,444.51 Ft²** *3,200.00 m²*
Exterior Office 1 *Oficinas exterior 1*	**5,489.59 Ft²** *510.00 M²*
Exterior Office 2 *Oficinas exterior 2*	**3,659.73 Ft²** *340.00 M²*
Total area *Área total*	**9,149.32 Ft²** *850.00 m²*
Chemical room *Cuarto de quimicos*	**1,076.39 Ft²** *100.00 m²*
Hazardous wastes room *Cuarto de desechos peligrosos*	**538.20 Ft²** *50.00 m²*
Warehouse 1 *Almacen 1*	**1,076.39 Ft²** *100.00 m²*
Warehouse 2 *Almacen 2*	**1,076.39 Ft²** *100.00 m²*
Compressor room *Cuarto de compresores*	**1,248.61 Ft²** *116.00 m²*
Electric room *Cuarto eléctrico*	**269.1 Ft²** *25.00 m²*
Total area *Área total*	**5,285.08 Ft²** *491.00 m²*
Guardhouse 1 *Caseta de guardia 1*	**258.33 Ft²** *24.00 m²*
Guardhouse 2 *Caseta de guardia 2*	**161.46 Ft²** *15.00 m²*
Total area *Área total*	**419.79 Ft²** *39.00 m²*
Construction Total area *Área total de construcción*	**204,299.02 Ft²** *18,980.00 m²*

Reference Plan
Planta de Referencia

Notes / *Notas:*

Escala: 1:800

NORTH